

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO
MUNICIPIO: JUCHITÁN DE ZARAGOZA
LOCALIDAD: Álvaro Obregón
OBRA:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD ÁLVARO OBREGÓN, MUNICIPIO JUCHITÁN DE ZARAGOZA.

No. LICITACIÓN: EO-XX113-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/1234/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: FISE/1234/252226/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA

A PRELIMINARES

TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

A01 M2 360.00

TOTAL PRELIMINARES

B ESTRUCTURA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

B01 ML 360.00

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

B02 ML 258.00

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DE 4.88 x 1.07 MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

B03 M2 431.55

TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO
MUNICIPIO: JUCHITÁN DE ZARAGOZA
LOCALIDAD: La Ventosa
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA VENTOSA, MUNICIPIO JUCHITÁN DE ZARAGOZA.

No. LICITACIÓN: EO-XX113-2025
OF. SF/SP/DP/PC/DPCSIJSG/FISE/1234/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: FISE/1234/252227/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

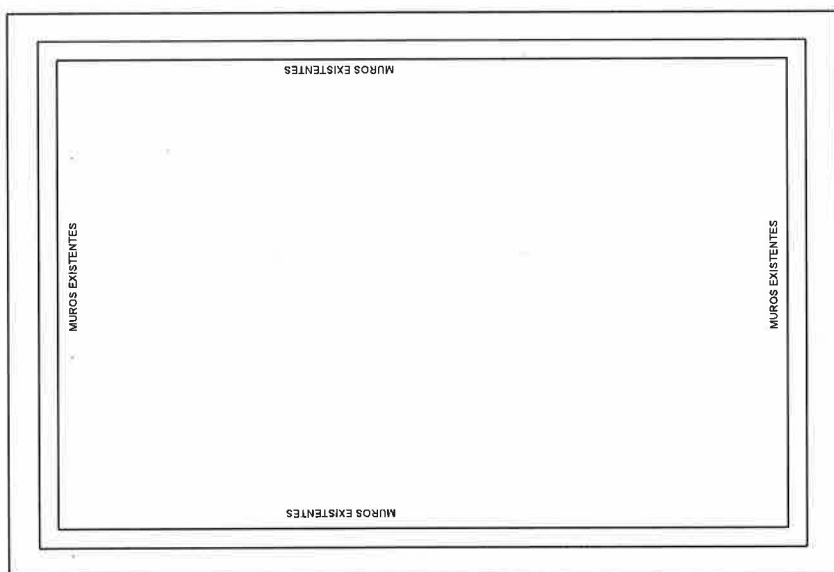
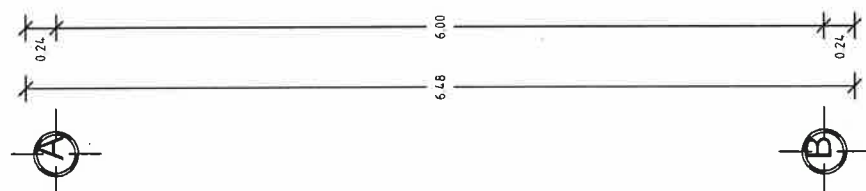
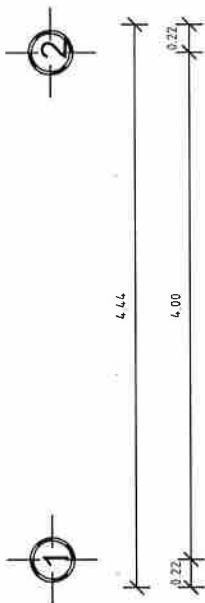
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA						
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	360.00			
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		ML	360.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		ML	258.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DE 4.88 x 1.07 MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		M2	431.55			

TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y DPTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACION DE ESP. ZONIFICADO
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX113-2025

NÚMERO DE PLANO:
1/6



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO PILARDO SANCHEZ

OFIC. DE INTEGRACIÓN DE EJE. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OFIC. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
ANEJO "A"
LOCALIDAD:
ANEJO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEJO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EQ-XX13-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6



4.44



6.48

Pendiente Min. 18%

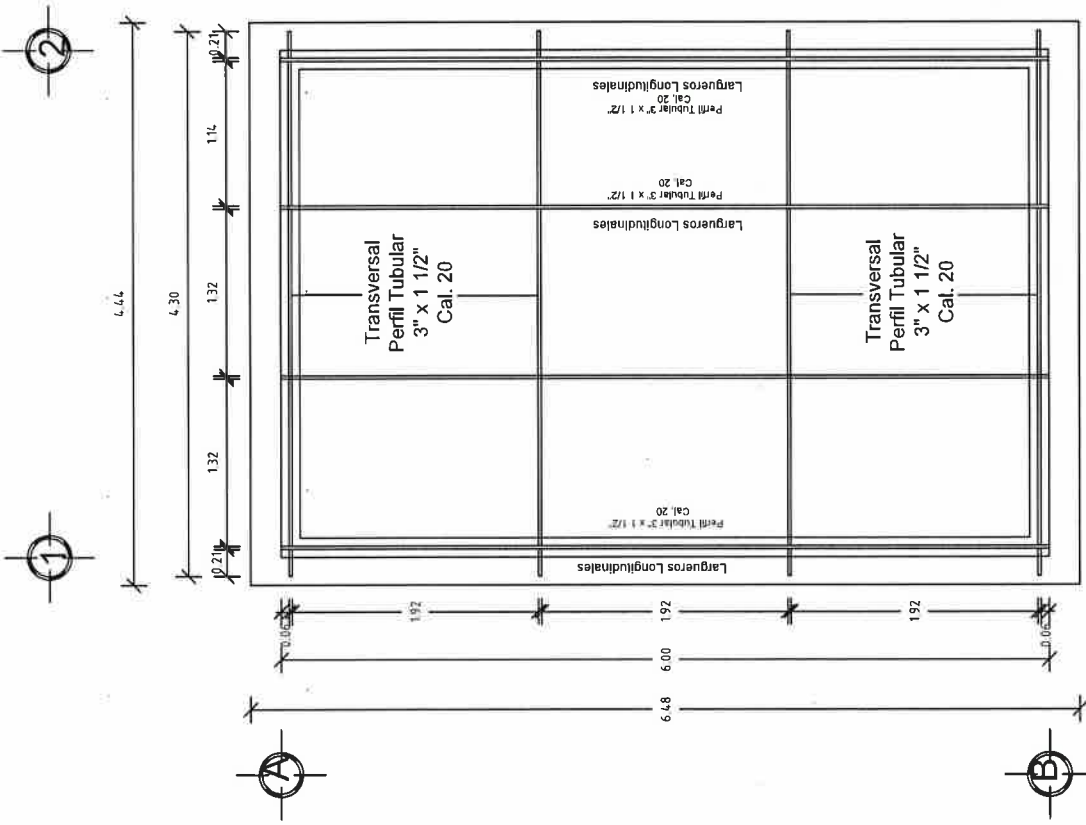


Lámina galvanizada
cal. 32

Pendiente Min. 18%



**Planta de Conjunto
ESC. 1:50**



**Planta Estructura
ESC. 1:50**



**VIVIENDA
BIENESTAR**
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EPS TÉCNICO
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI13-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/6



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

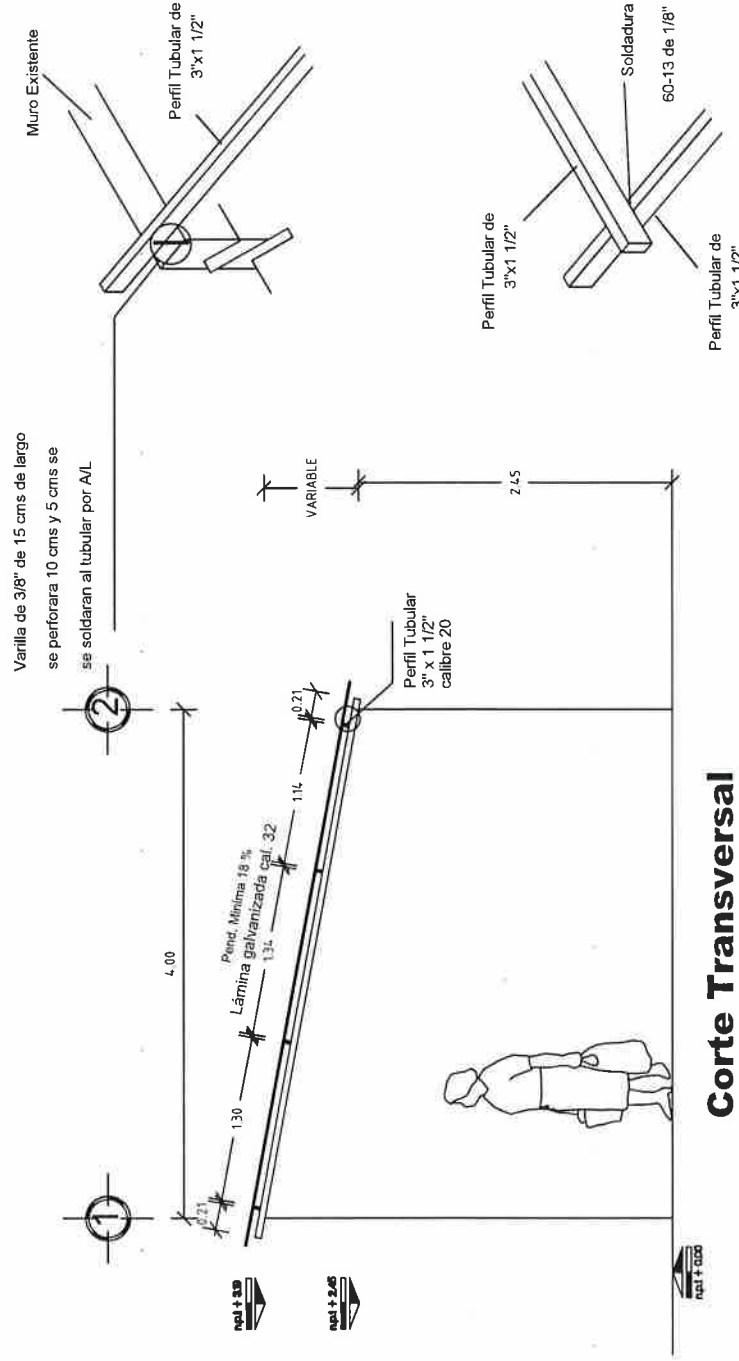
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XXI13-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6



**Corte Transversal
ESC. 1:50**



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DTTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DTTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

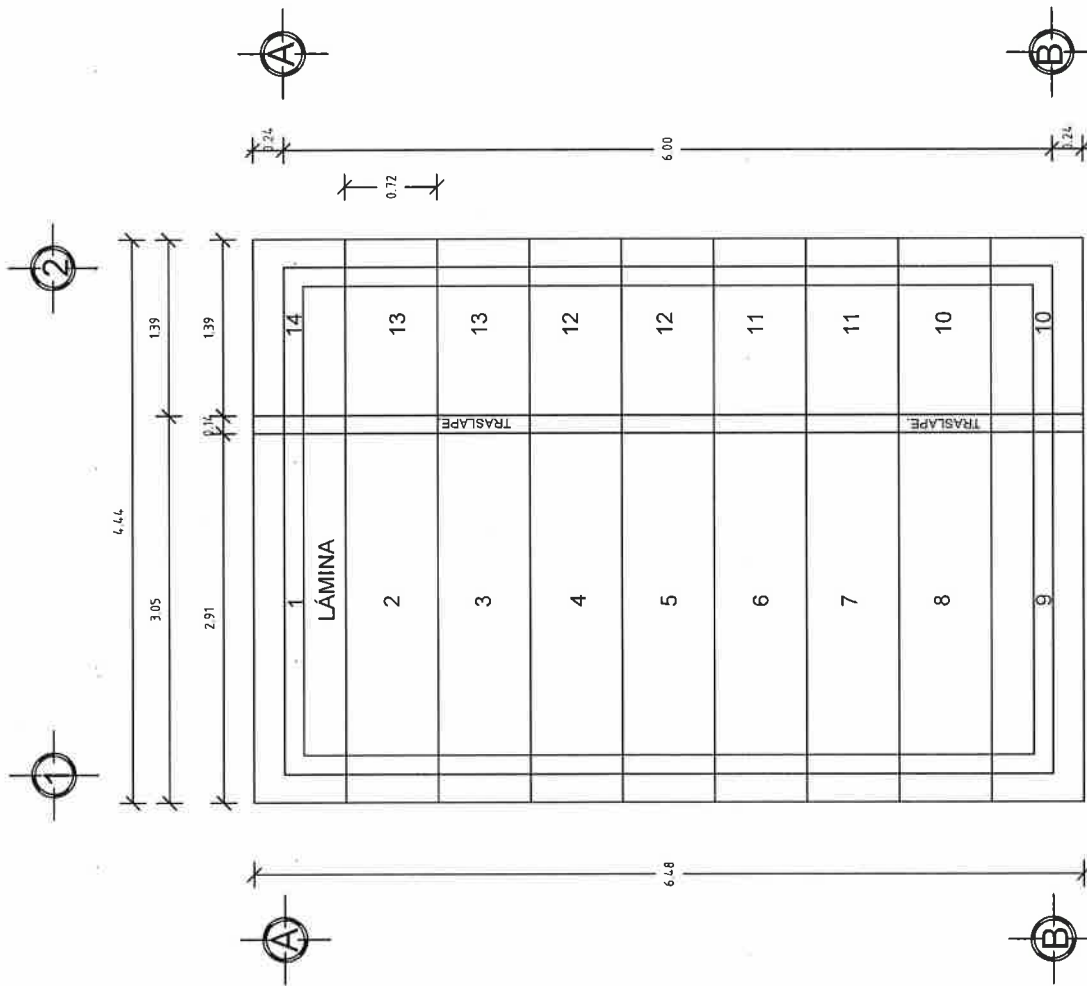
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO:
ANEJO "A"
LOCALIDAD:
ANEJO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEJO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI13-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6



ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SOLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.- SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 33)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO A
No. DE LICITACIÓN:
EO-AXT13-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6



No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACION
1	JUCHITÁN DE ZARAGOZA	Álvaro Obregón	SF/SPIP/DPIIP/CPCS/DFPCSIUSG/FISE/123 4/2025	FISE/1234/252226/2025	15	TECHO FIRME	EO-XX113-2025
2	JUCHITÁN DE ZARAGOZA	La Ventosa	SF/SPIP/DPIIP/CPCS/DFPCSIUSG/FISE/123 4/2025	FISE/1234/252227/2025	15		
					30.00		

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025